



§ 17

Försäljning av Vivsta skola återremiss

Dnr KS/2017:294

Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna köpehandlingar mellan Timrå kommun och Olert Fastigheter AB.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna köpehandlingarna.

Mot beredningsförslaget reserverar sig Tony Andersson (M), Niklas Edén (C), Henrik Sendelbach (KD), Björn Hellquist (FP) och Robert Thunfors (T) till förmån för eget förslag.

Ärendet

Ärendet om köpeavtal för Vivsta 19:1, Vivsta skola har återremitterats från KF 2017-11-27 § 170. Kultur- och tekniknämnden har hanterat ärendet 2017-12-21 § 135.

Kommunledningskontoret konstaterar att det finns ekonomiska kalkyler om nuvarande och framtida ekonomiska åtaganden för olika scenarios. Alternativen innebär olika risker som beror på möjligheterna till försäljning och bostadsmarknaden vid olika tidpunkter. Timrå kommuns övergripande mål för god ekonomisk hushållning anger bl. a. att Timrå ska ha ett utbud som motsvarar efterfrågan av attraktiva bostäder.

I underlaget från Kultur- och tekniknämnden finns även beskrivet hur förutsättningarna för försäljningen av Vivsta 19:1, bl a kommande hyresintäkter för köparen, har tagits fram.

Kommunledningskontoret bedömer att behandlat underlag är tillräckligt för att svara på kommunfullmäktiges återremiss av ärendet – att de beräknade alternativet med försäljning nu och försäljning när ny simhall färdigställts – för med sig olika risker, fördelar och nackdelar. Av den anledningen överlåter kommunledningskontoret till kommunstyrelsen att föreslå beslut till kommunfullmäktige.

Ärendets behandling i kommunstyrelsen

Vid kommunstyrelsens sammanträde föreslår Ewa Lindstrand (S) att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna köpehandlingar mellan Timrå kommun och Olert Fastigheter AB.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna köpehandlingarna.

Tony Andersson(M), Henrik Sendelbach (KD), Niklas Edén (C) och Björn Hellquist (FP) föreslår att kommunen avvaktar med försäljningen tills nya simhallen är färdigställd samt avslag på Ewa Lindstrands (S) förslag.

Ordföranden Ewa Lindstrand (S) ställde de båda förslagen under proposition avslag-bifall och konstaterade att kommunstyrelsen beslutat bifalla Ewa Lindstrands (S) förslag.



Ärendets tidigare behandling

KS 2017-11-07 §292

KF 2017-11-27 §170

Beslutsunderlag

Underlag från Kultur- och tekniknämnden 2017-12-21 §135:

- Förslag till remissvar
- Bilaga Förslag till remissvar
- Protokollsutdrag

Vision 2025

Protokollsutdrag till

KTN

KLK

Exp / 2018